

Pronájem kancelářského prostoru, 530 m², Ostrava, Mojmírovců

Mojmírovců, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

45 000 Kč

za měsíc

k nájmu + DPH, dále +
služby, kauce 2x nájem,
RK 1x nájem + DPH

Plocha kanceláří:	530 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem celé komerční budovy, celkem 530 m² plochy.

Přízemí = I.NP levá a pravá část, tj. 2x 79 m² přímo kancelářské plochy, II.NP také 2x 79 m² čistě kanceláří, III.NP 69 m² kanceláře a sklad. Do celkové plochy 530 m² je započteno i soc. zázemí, tech. místnost apod. Z chodby domu vedou do jednotlivých částí samostatné vstupy. Po dohodě s majitelem je pak možný i pronájem jednoho patra, popřípadě jen bloku na patře. Vlastní sociální zázemí ve III.NP, vč. sprchového boxu. V každé části patra umývadlo. Podlaha - dlažba. Od 3/2024 je vytápění a ohřev zajištěn tepelným čerpadlem a fotovolt. panely. Nyní vytápění plynovým kotlem, radiátory v místnostech. V ceně nájmu je parkovací plocha před objektem a plocha ve dvoře domu. Plánek patra dán do fotogalerie. Případné rozdělení prostor příčkou jen se souhlasem majitele. Uvítáme dlouhodobé užívání s preferencí pronájmu celého objektu. K pronájmu od 1.3.2024. Prohlídky možné po předchozí dohodě.



Vyřizuje

Dvořák Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz