

Prodej, Rodinné domy, 67 m² - Topolany

68201, Topolany

3 690 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	67 m ²	Plocha parcely:	146 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bezbariérovou 3-pokojovou novostavbu situovanou v příjemné lokalitě Topolany nedaleko města Vyškov. Tato bezbariérová nemovitost se pyšní užitnou plochou 67 m² a je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení bez nutnosti dalších větších investic do úpravy domu.

V rámci dispozice najdete prostorný obývací pokoj s dostatkem přirozeného světla. Součástí obývacího pokoje je také kuchyňská linka. V nemovitosti jsou dále dva útulné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj či pracovna podle vašich potřeb.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové rozloze 146 m². Je zde zavedena elektřina, voda a jímka. Kolaudace proběhla v roce 2022.

Lokalita Topolany u Vyškova je ideální pro ty, kteří hledají klidné prostředí, ale zároveň nechtějí rezignovat na dostupnost městské infrastruktury. Široká nabídka služeb a rekreačních aktivit ve Vyškově je vzdálena jen několik minut jízdy a oblast je také dobře dostupná veřejnou dopravou.

Těšíme se na vaši návštěvu a rádi vám tuto bezbariérovou nemovitost představíme!

Pro další informace či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Macholán**Tel.:** +420 774 220 693**GSM:** +420 774 220 693

E-mail: petr.macholan@kwcz.cz