



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **00339**

Prodej rodinného domu 124 m², pozemek 212 m² Olomouc - Nemilany, okres Olomouc

78301, Nemilany, Olomouc



9 410 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Anna Opluštilová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 792 301 166

E-mail:

anna.oplustilova@alle.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	212 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář ALLE s.r.o. Vám exkluzivně nabízí poslední 3 volné domy developerského projektu rodinných domů v Olomouci.

KOPRETINOVÉ BYDLENÍ je souborem 17 moderních řadových rodinných domů v městské části Olomouc Nemilany. Jednotlivé domy jsou navrženy jako patrové se sedlovou střechou dispozice 4+kk s dostatkem uložitelných prostor a umožní komfortní bydlení pro 4 člennou rodinu. Projekt je plně dokončen včetně ozelenění zahrad. Projekt zakončuje oblast určenou k zástavbě - nikdo Vám tedy nepostaví další dům před vašimi okny.

Nabízený dům č. 4 má celkovou podlahovou plochu 124,1 m², terasu o velikosti 12,7 m² a náleží k němu pozemek o

rozloze 212 m² včetně 2 parkovacích stání na vlastním pozemku před domem. Dům je plně dokončen a připraven k okamžitému nastěhování. Z domu jsou krásné jihozápadní výhledy do přírody plné zeleně.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, technická místnost, WC, rozlehlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a velká komora pod schodištěm.

V patře se potom nachází 3 prostorné ložnice, velká samostatná šatna a dále koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem a dalším WC.

V podkrovním prostoru potom najdete další velký úložný prostor o rozloze 22 m².

O tepelnou pohodu v domě se postará vysoce účinný plynový kotel Baxi Luna řízený programovatelným termostatem spolu s podlahovým vytápěním v přízemí domu a radiátory s termoregulačními hlavice v jednotlivých ložnicích.

Díky zateplení domu dle nejvyšších standardů včetně použití oken s trojitým zasklením budete mile překvapeni nízkými provozními náklady domu.

Dům je postaven ve vysokém standardu provedení zahrnujícím např. italskou keramiku Marazzi, vinylové podlahy, sanitární vybavení od německých výrobců Ideal standard, Vitra a Kaldewei a přípravu na venkovní předokenní žaluzie. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně optické sítě Cetin, kdy je do všech místností rozvedena kabeláž pro TV a internet.

Projekt Kopretinové bydlení je situován v klidné lokalitě městské části Olomouc – Nemilany. Lokalita se vyznačuje oblíbeností pro klidné rodinné bydlení především díky skvělé dopravní obslužnosti a občanské vybavenosti. V blízkosti projektu najdete dětské hřiště, sportovní centrum i mateřskou a základní školu. Poloha projektu zajišťuje vynikající dopravní dostupnost do centra Olomouce, ale i na dálniční koridory směrem na Brno a Ostravu. Pokud využíváte MHD, oceníte dostupnost autobusové dopravy i železničního spoje. Snadné je i spojení s přírodou. Milovníci přírody jsou za několik minut v lese.

Rádi Vám pomůžeme i s financováním, a to až do výše 90% hodnoty domu.

Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.