

Prodej rodinného domu 186 m2 Bystřice pod Lopeníkem

68755, Bystřice pod Lopeníkem



8 700 000 Kč
za nemovitost

Hypotéka za 2,07 % s
fixací do r.2030 !



Vyřizuje

Ing. Jana Staňková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	805 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velmi zajímavý atypický moderní dům s krásnou otevřenou galerií a s velmi nízkými náklady na bydlení? Pak je tento dům určen právě Vám.

Jedná se o krásnou dřevostavbu 6 +KK s užitnou plochou 186 m². V přízemí domu je obývací pokoj spojen s kuchyní, nad obývacím je nádherná otevřená dřevěná galerie. Dále je zde ložnice s francouzskými okny, průchozí koupelna s volně stojící vanou, pracovní, samostatné WC pro návštěvy, vstupní předsíň, technická místnost. Z obývacího pokoje vede otevřené schodiště do 1. patra. Zde se nachází volný prostor - herna pro děti/knihovna, další 3 dětské pokoje, druhá koupelna a samostatné WC.

Celková plocha pozemku činí 805 m², z toho zahrada 682 m², zastavěná plocha 123 m².

Měsíční náklady na elektřinu činí 2.400,-Kč, vytápění podlahové, topné panely a krbová kamna spotřeba je 1,5 palety dřevěné brikety za rok (což je asi 14 tis. Kč za rok). Dům se velice rychle vytápí dřevem, dřevěnými briketami.

Návrh projektu celého domu byl dělán na zakázku ve spolupráci s majiteli. Obývací pokoj s kuchyní (40 m²) je koncipován pro lidi, kteří chtějí trávit čas spolu v srdci domu. Vedle kuchyně je praktická komora neboli spíž pro uložení kuchyň. potřeb. Obývací pokoj je směřován na východ, vstup na terasu francouzskými okny, za kuchyní zapadá slunce v

krásném podélném okně.

Podlahy jsou z vinylu, dlažby a plovoucí podlahy. V podlaze jsou rohože spirály bez vody, v horních pokojích jsou nástěnné topné panely. Venkovní izolace je předimenzovaná, což je dobře poznat při vytápění domu. Celý dům je zajímavě řešený, obklady na stěnách v přírodním odstínu, dřevěný strop ve světlém provedení. Dům stojí ve velmi pěkné lokalitě nových rodinných domků v Bystřici pod Lopeníkem, jedná se o rohový dům.

Na pozemku jsou rozestavěny základy pro garáž - základová deska 25 m², původně zde měl být i sklípek.

Majitelé bydlí v domě 1 rok, ke kompletnímu dokončení schází schody k hlavnímu vstupu, nátěr fasády domu (fasáda je hotová), umístění svodu okapu, položení dlažby na terasu, terénní úpravy zahrady. Dům se prodává za uvedenou cenu současný stav.

Dojezdová vzdálenost z Bystřice pod Lopeníkem do Uherského Hradiště je 23km, do Uherského Brodu je 12 km. Cesta na letiště Vídeň je 204 km, cesta na letiště Bratislava 136 km.

K nemovitosti je schválený hypoteční úvěr za vynikající sazbu 2,07% a s fixací do roku 2030. S bankou je předjednáno převzetí dluhu za stávajících podmínek.

Pokud Vás dům zaujal a hledáte netradiční krásné bydlení, neváhejte si domluvit prohlídku.