



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **377290**

Prodej stavebních pozemků 2.328 m² na Kokořínsku

Dubá

1 995 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a všech poplatků

Celková plocha:	2 328 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemky ve velmi atraktivní lokalitě v oblasti CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Z celkových 2.328 m² se 1.286 m² nachází v zastavitelné oblasti, dle platného ÚP se jedná o „SV - plochy smíšené obytné – venkovské“, vhodné pro výstavbu RD nebo objektu pro rekreaci, stejně tak ale například i farmy či zemědělské usedlosti. ÚP připouští i stavbu provozovny pro drobnou výrobu, služby či řemesla. Zbytek plochy pozemků tvoří příjezdová komunikace a plochy „NS – plochy smíšené nezastavěného území“, které lze využít jako zahradu nebo pro zemědělskou činnost... Možnosti využití jsou tedy velmi rozmanité, jako ideální se jeví využití pro bydlení nebo rekreaci. Vzhledem k velikosti pozemků bude možné je případně i rozdělit na dva stavební pozemky.

Pozemek má všechny potřebné předpoklady k případné výstavbě: má vlastní příjezdovou cestu, elektřina je zavedena přímo na pozemek, stejně tak voda (odběr je řešen z vodovodu formou dlouhodobé smlouvy). Odpad bude možné řešit jímkou či septikem. Pozemek je ve své zastavitelné části ideálně rovný. Nachází se zde několik vzrostlých ovocných stromů. Je situován na okraji zastavitelné oblasti, na jižní straně tedy již nevznikne žádná další zástavba, která by omezila krásný výhled do okolní přírody.

Obec Deštná u Dubé leží v srdci CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, v bezprostřední blízkosti skalních městeček, v malebné přírodě. Přímo v obci je zastávka autobusu či koloniál, občanskou vybavenost naleznete vesměs v nedaleké spádové obci Dubá.

Neváhejte se na nás obrátit pro další informace, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni Vám vyjít vstříc!



Vyřizuje

Ing. Daniela Šilhová

Tel.: 605 945 005

GSM: +420774101522

E-mail: daniela.silhova@re-max.cz