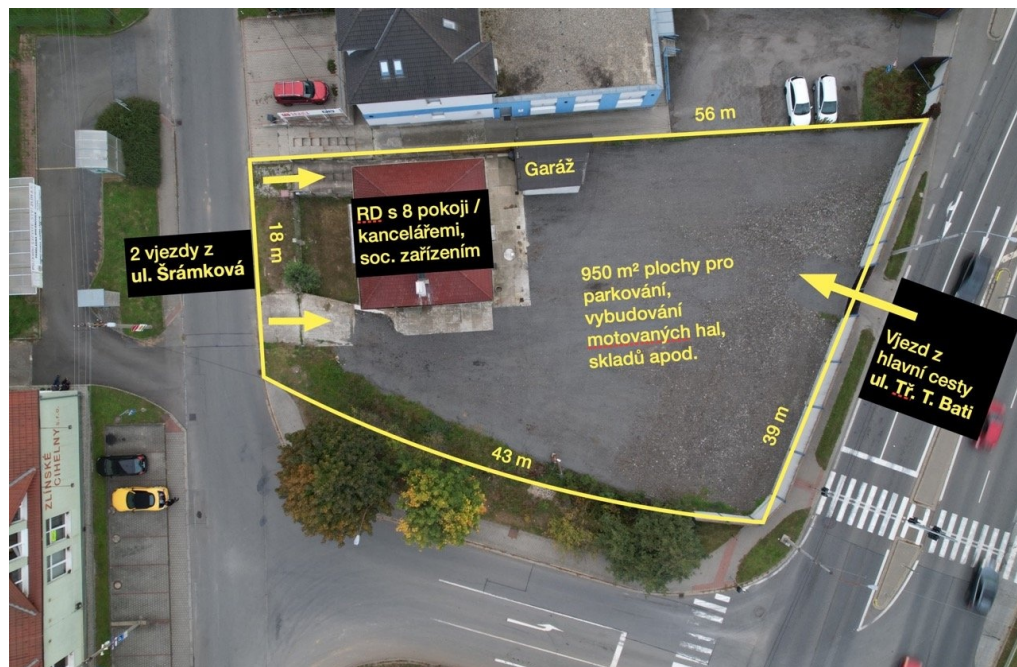


Pronájem, Kanceláře, 180 m², pozemek 950 m² - Zlín - Malenovice

Šrámkova, 76302, Malenovice, Zlín

**39 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Eduard Diakov**Tel.:** 607 092 690**GSM:** +420 776 809 683**E-mail:**

diakov@damedomov.cz

Plocha kanceláří:	180 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás k pronájmu prostorný dům i velkou parkovací plochou k pronájmu ve Zlíně, Malenovice ul. Šrámkova

Podlahová plocha domu je 180 m², má 8 pokojů / kanceláří, samostatné WC i koupelnu, vybízí se možnost vybudování 2 kuchyní (rozvody vody a odpadů jsou do pokojů dotaženy). Dále je zde menší sklep pod schodištěm a také technická místnost - kotelna.

Dům je možné využít hned několika způsoby.

- Sídlo firmy
- Kanceláře
- Prodejna, provozovna
- Ubytovací zařízení (Ubytovna)
- Rodinné nebo i vícegenerační bydlení

K domu také náleží velký dvůr o ploše 950 m² který může sloužit jako parkoviště, nebo prostor k vybudování:

- Montované haly
- Dílny, lehká výroba
- Skladové prostory

Dále se na pozemku nachází garáž.

Příjezd k domu je možný hned ze 3 vjezdů, 1 vjezd z hlavní cesty Tř. T. Bati a 2 vjezdy z ul. Šrámková.

V oknech domu jsou izolační 2-skla, je zde vymalováno a na podlaze je položeno nové linoleum.

K užívání je nemovitost ihned.

Nájem činí 39.000,- , poplatky za energie 7.900,- , celkem tedy 46.900,- (Nájemce při podpisu smlouvy skládá 1 výši nájmu, 1 vratnou kauci, 1 provizi RK)

Věříme, že si nový nájemníci najdou pro tuto nemovitost využití a bude se jim zde dobře podnikat / bydlet.

Zveme Vás tímto na osobní prohlídku.

Těšíme se na společné setkání na prohlídce. Eduard Diakov

-