



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H84/23

Rodinný dům (býv. zem. usedlost) Čeliv, okr. Tachov

34953, Kokašice



3 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vlastimil Harvilla ml.
Tel.: 377445369
GSM: 606628181
E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	2095 m ²
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi zděný rodinný dům (bývalou zemědělskou usedlost) nacházející se v centru malé obce Čeliv, vzdálené 4 km od Konstantinových Lázní, 19 km od Stříbra a 40 km od Plzně. Jedná se o částečně podsklepený objekt postavený kolem roku 1930 určený k rekonstrukci. Vesnický rodinný dům o obytné ploše cca 130 m² tvoří veranda, chodba, obývací pokoj, kuchyně, 4 obytné pokoje, spíž, 2x WC a 2x koupelna. Ve sklepení domu najdeme kotelnu, uhelnu a sklad na ovoce a zeleninu. Podkroví domu nabízí možnost vybudování další bytové jednotky, přičemž jedna letní místnost je zde již vystavěná. Podlahy v domě jsou betonové pokryté linem či keramickou dlažbou. Okna v domě jsou dřevěná. Vytápění zajišťoval kotel na tuhá paliva. Topná soustava je momentálně nefunkční. Jediný topný zdroj tvoří v současnosti krbová kamna v obývacím pokoji. Odpad je sveden do

betonové jímky na vyvážku. Voda je napojena z obecního vodovodu. Na obytnou část navazuje část hospodářská s bývalými chlévy, garáží a bývalou stáji se žlabem. Naproti domu stojí zděná budova se skladovou místností, zabijačkovou místností a pergolou. Součástí prodeje je zatravněná a oplocená zahrada. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Autobusové spojení. Veškerá občanská vybavenost se nachází ve 2 km vzdálených Bezručicích nebo Konstatninových Lázních (4 km). V okolí obce se nachází krásné lesy, cyklotrasy, nebo třeba inline dráha s nástupem jen pár metrů od domu, vyhlášená pizzerie v Polžicích, wellness centrum či koupaliště v Konst. Lázních.