

Exkluzivně: novostavba bezbariérového RD na rohové parcele, hned k nastěhování, Spomyšl, okr. Mělník

27705, Spomyšl

11 399 300 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	134 m ²
Plocha parcely:	641 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: . Exkluzivně nabízíme perfekcionista provedenou bezbariérově řešenou novostavbu rodinného domu, připravenou k okamžitému nastěhování, situovanou na rohové parcele s plným oplocením, poskytujícím soukromí. Hlavní obytný prostor (40,3 m²) reprezentuje obývací pokoj s jídelnou a kuchyní a výstupem posuvnými francouzskými okny na krytou terasu s umělým osvětlením zakomponovaným do podhledu zastřešení. Dům dále tvoří 3 pokoje (16 m², 16 m² a 213 m²), prostorná koupelna (8,2 m²) s vanou i sprchou a toaletou, 2. samostatná toaleta s umývadlem, technická místnost, chodba a zádveří. Z technické místnosti je přístupný rozsáhlý podkrovní úložný prostor. Kvalitní použité materiály a prvky: zdivo Porotherm, navíc zateplená fasáda 20 cm pPS, okna s trojskly, luxusní kuchyň v pořizovací hodnotě 700 tis. Kč, nadstandardní zařízení předměty atd. Obecní vodovod, obecní kanalizace, podlahové vytápění, nyní ÚT a ohřev TUV řeší kotel Protherm, zrealizována příprava na tepelné čerpadlo. Na pozemku o rozloze 641 m², který je přístupný dálkově ovládanými vjezdovými vraty ze zaslepené obslužné komunikace s povrchem ze zámkové dlažby, se nachází krytá osvětlená terasa, provázaná francouzskými okny s hlavním obytným prostorem domu, zahrada s dobře založeným trávníkem a zpevněná parkovací plocha pro několik aut. Možnost nabýt včetně movitého vybavení. Hypotéka lze, rádi zařídíme nejoptimálnější financování. Nemovitost je nabízena výhradně naší kanceláří. PENB: C Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40026608.



Vyřizuje

Ing. arch. Monika Christová**Tel.:** 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)**GSM:** 800 111 555**E-mail:** m.christova@maxima.cz