

Prodej stavebního pozemku s výměrou 886 m², ul. Na Jamech, Řevnice

Na Jamech, Řevnice



7 490 000 Kč
za nemovitost

kompletní cena včetně
právního servisu +
projektová dokumentace +
vydané stavební povolení



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)
Tel.: 603 188 588
GSM: +420 725 646 196
E-mail:
ivana.gaspar@gpre.cz

Celková plocha:	886 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme na prodej stavební pozemek s výměrou 886 m², který se nachází v klidné části obce Řevnice, ul. Na Jamech. Aktuálně je vydáno stavební povolení, které povoluje odstranění původní stavby pro rodinnou rekreaci s ev. č. 79 a schvaluje stavební záměr stavbu rodinného domu, kdy její vizualizaci můžete vidět v přiložené fotodokumentaci. Objekt bude možné napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu : místní komunikace, obecní vodovod, el. energie, splašková kanalizace.

Dle schváleného stavebního záměru je navržen dvoupodlažní nepodsklepený rodinný dům s půdorysem obdélníkového tvaru (rozměry : 9,6 x 24,2 m) s plochou střechou o zastavěné ploše 217 m². Přízemí (1.NP) rodinného domu tvoří garáž pro automobil a prostory skladů pro nářadí, zahradní nábytek, atd. Celé 2.NP tvoří jedna bytová jednotka s užitnou plochou 178 m² včetně terasy. Zdrojem tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch / voda, kdy vnější jednotka bude umístěná na střeše objektu a vnitřní prádelně ve 2.NP. Na střeše objektu je plánováno i umístění FV panely o

celkové ploše 40 m2, což významně sníží celkové náklady na elektřinu a šetří váš rodinný rozpočet.

Řevnice jsou velmi oblíbeným místem pro aktivní odpočinek, zábavu i kulturu a nabízejí veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, fungující služby, zdravotnická péče, obchody apod. V okolí krásná příroda, Brdské lesy, řeka Berounka, cyklostezky, tenisové kurty. Výborné a rychlé spojení do Prahy vlakem nebo autem.

V případě, že Vás nabídka zaujala a rádi byste se dozvěděli více informací, neváhejte kontaktovat místní realitní makléřku paní BEM. Ivanu Gašpar (Žďánskou).

Na viděnou při osobní prohlídce.