

Prodej obchod a služby, 3950 m², Jaroměř, ul. Nádražní

Nádražní, 55101, Jaroměř



Neuvedeno za nemovitost

Cena na dotaz u makléře.



Vyřizuje

Mužíková Lenka

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 2032 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka na prodej komerčního objektu v Jaroměři. Obchodní a skladový objekt bývalé Jednoty, který se skládá z několika budov, se nachází na pozemku o celkové výměře 3950 m². Zastavěná plocha činí 1358 m² a užitná plocha je více jak 2000 m². V současné době je více jak polovina prostoru pronajata (obchod s oblečením, sklad kožených výrobků). Budovy mohou sloužit i jako sklad potravin, jelikož některé mají funkční chladicí zařízení. Objekt je v udržovaném stavu a nachází se 3,5 km od nájezdu na dálnici D11 a v blízkosti vlakového nádraží. Územním plánem označeno jako plochy smíšené neobytné, přesto umožňuje zrealizovat spoustu podnikatelských plánů (viz. obrázky). Prohlídka areálu možná po domluvě s makléřem. S financováním rádi pomůžeme.