

## Prodej obchod a služby, 3950 m<sup>2</sup>, Jaroměř, ul. Nádražní

Nádražní, 55101, Jaroměř



### Neuvedeno za nemovitost

Cena na dotaz u makléře.



Vyřizuje

**Mužíková Lenka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 2032 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná nabídka na prodej komerčního objektu v Jaroměři. Obchodní a skladový objekt bývalé Jednoty, který se skládá z několika budov, se nachází na pozemku o celkové výměře 3950 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 1358 m<sup>2</sup> a užitná plocha je více jak 2000 m<sup>2</sup>. V současné době je více jak polovina prostoru pronajata (obchod s oblečením, sklad kožených výrobků). Budovy mohou sloužit i jako sklad potravin, jelikož některé mají funkční chladicí zařízení. Objekt je v udržovaném stavu a nachází se 3,5 km od nájezdu na dálnici D11 a v blízkosti vlakového nádraží. Územním plánem označeno jako plochy smíšené neobytné, přesto umožňuje zrealizovat spoustu podnikatelských plánů (viz. obrázky). Prohlídka areálu možná po domluvě s makléřem. S financováním rádi pomůžeme.