

## Zrekonstruovaná roubenka v klidné části obce Budíkov

46348, Všelibice



### Neuvedeno

za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Robert Poppl****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**[robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)

|                        |                                                      |                                 |                       |
|------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci                                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 111 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 106 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 883 m <sup>2</sup>    |
| <b>Popis vybavení:</b> | .                                                    | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                 |
| <b>Voda:</b>           | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                                           |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám nádhernou zrekonstruovanou roubenku v klidné části obce Budíkov, katastrální území Všelibice. Dům se nachází na parcele o celkové ploše 883m<sup>2</sup> (k nemovitosti náleží kus lesního pozemku v obci o ploše 2122m<sup>2</sup>), celková užitná plocha činí 106m<sup>2</sup>. Dům má dva vchody, z nichž po vstupu prostřednictvím předního vstoupíme do vstupní haly, u které je ložnice, obývací pokoj s krbem a kuchyňský kout, u kterého je technická místnost/sklad. V zadní části je pak další vstupní hala a koupelna se sprchovým koutem a wc. Dřevěným schodištěm se pak dostaneme do druhého podlaží, kde jsou dvě prostorné ložnice.

Před chatou jsou původní boží muka, kterým požehnal místní farář. V pravé části nemovitosti pak vyhřívaná krytá pergola, vedle které je prostorný zahradní domek. Parkování je možno před domem či v garáži. Vytápění zajišťuje elektrický kotel s ovládáním na dálku, teplou vodu bojler. Instalován kamerový systém.

Majitel momentálně nemovitost krátkodobě pronajímá s velmi zajímavými výnosy (lze pokračovat - rádi zajistíme).

Jedná se o unikátní, klidné místo, přitom pouhých cca 60min do Prahy, v okolí je mnoho míst pro volnočasové aktivity, v pěší vzdálenosti pak místní koupaliště. Nemovitost je vhodná pro rekreaci či trvalé bydlení.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).