

## Prodej rodinného domu, 135 m<sup>2</sup>, Zlín, ul. Horní dědina

Horní dědina, 76001, Zlín



**4 660 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kavač Bardodějová Jana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 135 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Připravili jsme pro Vás rodinný dům ve vyhledávané lokalitě města Zlína, místní části Příluky. Jedná se o starší rodinný dům, který se skládá z původní výstavby. V 80. letech byl zvětšen o dvě místnosti, obývací pokoj a ložnici. Dům je o dispozici 5+1 s předzahrádkou a prostorným dvorem. Ve dvoře je garáž, která je propojena průchozí chodbou do ulice a vstupem na půdu. Z ulice vstoupíme hlavními dveřmi do verandy, odtud se dostaneme do kuchyně, obývacího pokoje a ložnice. Z kuchyně dále vstoupíme do koupelny a komory, kde je umístěna pračka a bojler. Z vstupní chodby se dostaneme do místnosti, která by mohla sloužit jako šatna, je zde umístěn plynový kotel. Za touto místností je poslední, prostorný pokoj. Dům je napojen na veškeré IS. Po celou dobu procházel úpravami, rekonstrukcemi, jak vidíte na fotografiích. Dům je velmi příjemný, prostorný, situovaný od východu až na západ. Pozemek je o celkové výměře 400 m<sup>2</sup>. Je vhodný pro rodinu s dětmi i na investici. Zveme Vás na prohlídku.