

Prodej rodinného domu 240 m² Čermákova, Kostelec nad Orlicí

Rezervace

Čermákova, 51741, Kostelec nad Orlicí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	197 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: NEMOVITOST JE V REZERVACI KONKRÉTNÍM ZÁJEMCEM

Jedinečná nabídka, podhůří Orlických hor
Do konce října Akční cena nemovitosti
Nemovitost, kde můžete bydlet a současně i podnikat

Hledáte nemovitost, která má univerzální využití, dostatek obytných metrů, udržovaný pozemek s krytou pergolou, zahradním krbem, kde můžete relaxovat s rodinou či přáteli? A to v lokalitě nacházející se v podhůří Orlických hor? Nabízíme Vám právě tuto možnost a to prodejem rodinného domu s nádherným bydlením a současně s prostorem k podnikání, který se aktuálně využívá jako kosmetický salon. Rodinný dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí - v celém domě jsou plastová okna, elektřina je vedena v mědi a přívod vody v plastu. Ohřev vody zajišťuje bojler a vytápění je pomocí ústředního topení, které vytápí plynový kotel. Dům má dva samostatné vstupy, garáž s dílnou. Rodinný dům má dva samostatné elektroměry (zvlášť pro obytnou část a zvlášť pro část určenou pro podnikání)

Levé polovina domu je obytnou částí. Prostorná kuchyň s vestavnými spotřebiči a na ní navazuje velký obývací pokoj s novým komínem pro využití krbových kamen, pracovna, dětský pokoj a další pokoje. A v pravé polovině domu - 1.NP nalezneme obchodní prostory s vhodným využitím pro kosmetické studio, masérnu apod. Součástí patra jsou i toalety.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti. Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Petr Kubíček

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz