

Exkluzivně: novostavba bytu o dispozici 2+kk/T, S, GS, Praha západ - Jesenice

Cedrová, 25242, Jesenice

6 760 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji energeticky velmi úspornou novostavbu bytu z roku 2017 v OV o dispozici 2+kk/T, S, GS. Byt má výměru 66,2 m² vč. sklepu o velikosti 3,8 m² v 1. PP, s prostornou terasou se zahrádkou o velikosti 74,61 m² a garážovým stáním. Byt v nízkoenergetickém standardu třídy B se nachází v žádané moderní lokalitě v ulici Cedrová v Jesenici, okrese Praha - západ. Je umístěn ve 2. nadzemním podlaží a orientován na západ. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 26 m²) a jeden samostatný pokoj (cca 22,2 m²). Z obývacího i samostatného pokoje je přes francouzská okna vstup přímo na terasu o velikosti 74,61 m². Terasa je z větší části z bambusových profilů (je na ni 25-letá bezúdržbová záruka), nabízí dostatečný prostor pro posezení či grilování s přáteli. Zatrávněná část terasy je s automatickým zavlažováním. Dále je zde vstupní hala (6,3 m²), koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku a sušičku (4,17 m²) a samostatná toaleta. Byt se nabízí částečně vybavený - viz fotografie. Byt s terasou je umístěn ve 2. nadzemním podlaží a je přístupný moderním výtahem či po schodišti. Topení a ohřev vody jsou zajištěny domovním plynovým kotlem. Zálohy jsou aktuálně nastaveny na 780 Kč za elektřinu, 3.634 Kč platba SVJ vč. FO, roční vyúčtování vychází přeplatkem. Jesenice je známá svojí výhodnou polohou vůči Praze. Autem se dostanete na dálniční okruh za 2 minuty a do centra Prahy je to jen 16 kilometrů. Říčany jsou vzdálené 9 minut jízdy autem. Autobusová zastávka Belnická směrem na Prahu 4 - Opatov či Říčany je jen 3 minuty chůze od domu a na novou stanici metra Písnice (linka D) to budete mít jen 5 minut. Billa, lékárna, Kik a další obchody se nachází z druhé strany domu. V Jesenici se nachází několik MŠ i ZŠ, nejbližší ve vzdálenosti 2 minuty jízdy autem, dětské hřiště se nachází v docházkové vzdálenosti od domu. S případným vyřízením hypotéky Vám rádi zdarma pomůžeme. Pro osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se na Vás těšit. PENB: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50081492.



Vyřizuje

Pavla Sokolová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** p.sokolova@maxima.cz