

**Prodej chalupy, 460 m<sup>2</sup>, Rumburk, ul. Vodní**

Vodní, 40801, Rumburk

**2 650 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                            |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 105 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>           | 105 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 460 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce               | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nemovitost o CP 460 m<sup>2</sup> o dvou nadzemních podlaží v blízkosti centra města Rumburk k rodinnému bydlení, nebo k rekreaci. Na nemovitosti byla započata celková rekonstrukce, výměna plastových oken v celém domě, nová elektřina v mědi, voda v plastu. Napojení na veřejnou kanalizaci a vodovodní řad. Před domem plynová přípojka. Dispozice domu v rekonstrukci - v levé části INP 3kk prostorný obývací pokoj s trémovým stropem, kde je připravený prostor na kuchyňský kout, 2 propojené pokoje se vstupem na chodbičku, koupelna se sprchovým koutem a WC. V pravé části 1kk pokoj s připraveným kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře jsou dva protilehlé podkrovní pokoje a skladovací prostory. Více informací k současnému stavu přestavby a rekonstrukci poskytneme při prohlídce. Financování Vám zařídí kolega, hypoteční specialista za nejvýhodnějších podmínek na trhu.



Vyřizuje

**Bílková Liběna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)