Prodej - Komerční objekty číslo zakázky: **N04282**

Průmyslová hala 2.000 m2, na pozemku 4.775 m2, Havířov – Dolní Suchá

7 500 000 Kč
za nemovitost

Havířov

Celková plocha:	2000 m^2	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmět prodeje:
pozemky - 1/17, 2738/15, 1/75, 2759/37 (+ další pozemky v případě zájmu až 18.700 m2);
stavba – průmyslová hala pro výrobu a skladování;
vše zapsáno na LV č. 118 pro katastrální území Dolní Suchá, obec Havířov.
Lokalita:
Průmyslová zóna Dukla – bývalý důl Dukla, Havířov – Dolní Suchá.
Průmyslový areál je přístupný ze silnice č. III/47210.
ÚP – zastavitelná plochy SX – smíšená specifická – stavby pro výrobu a skladování.
Popis předmětu prodeje:
Průmyslová hala z r. 1909 o zastavěné ploše 2.022 m2.
Hala je jednopodlažní, částečně podsklepena. Hlavní loď má rozměry 70,5 x 20,5 m, výška 14,5 m. V přístavbě haly se nacházejí menší sklady, dílny, kanceláře a sociální zázemí. Hala je v původním stavu k celkové rekonstrukci.
V hale je instalován mostový jeřáb nosnosti 5.000 kg. Vjezd do haly přes dvoje vrata na každé kratší straně haly.
V případě zájmu je možnou koupit sousední pozemky o výměře 4.900 až 18.700 m2.
Technické specifikace:
- založena na železobetonových základových pasech;
- v suterénu zděné stropní klenby do ocelových nosičů;
- obvodové zdi z cihelného zdiva 900 mm silného, zesílené zděnými pilíři;
- venkovní plášť budovy obložen obklady a zdoben štukovými reliéfy;
- střešní konstrukci tvoří ocelové příhradové vazníky, sedlová střecha s dřevěnou výplní, pokryta vlnitým eternitem;
- podlaha je částečně betonová a částečně dřevěná;
- okna luxfery tvořenými světlíky.
Omezení:
- limity prašnosti.
Napojení na inženýrské sítě:
- elektrická energie – a) v hale se nachází funkční trafostanice VN a NN v majetku města Havířov, b) podzemní kabelové vedení 22 kV na poz. p.č. 1/75 v majetku Veolia;
- vytápění haly – odpojeno;
- voda – na hranici pozemku, vodovod v majetku TS Havířov, kapacita 1,6 l/s;
- kanalizace – splašková a dešťová;
- plyn – možnost napojení – na hranici pozemku;
- horkovod.

Vyřizuje
Ing. Miroslav Sinér
Tel.: 596 111 356
GSM: 732111102
E-mail: miroslavsiner@naxos.cz