

Průmyslová hala 2.000 m², na pozemku 4.775 m², Havířov - Dolní Suchá

Havířov



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér**Tel.:** 596 111 356**GSM:** 732111102**E-mail:**miroslavsiner@naxos.cz

Celková plocha:	2000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmět prodeje:

pozemky - 1/17, 2738/15, 1/75, 2759/37 (+ další pozemky v případě zájmu až 18.700 m²);

stavba - průmyslová hala pro výrobu a skladování;

vše zapsáno na LV č. 118 pro katastrální území Dolní Suchá, obec Havířov.

Lokalita:

Průmyslová zóna Dukla - bývalý důl Dukla, Havířov - Dolní Suchá.

Průmyslový areál je přístupný ze silnice č. III/47210.

ÚP - zastavitelná plochy SX - smíšená specifická - stavby pro výrobu a skladování.

Popis předmětu prodeje:

Průmyslová hala z r. 1909 o zastavěné ploše 2.022 m².

Hala je jednopodlažní, částečně podsklepena. Hlavní loď má rozměry 70,5 x 20,5 m, výška 14,5 m. V přístavbě haly se nacházejí menší sklady, dílny, kanceláře a sociální zázemí. Hala je v původním stavu k celkové rekonstrukci.

V hale je instalován mostový jeřáb nosnosti 5.000 kg. Vjezd do haly přes dvoje vrata na každé kratší straně haly.

V případě zájmu je možnou koupit sousední pozemky o výměře 4.900 až 18.700 m².

Technické specifikace:

- založena na železobetonových základových pasech;
- v suterénu zděné stropní klenby do ocelových nosičů;
- obvodové zdi z cihelného zdiva 900 mm silného, zesílené zděnými pilíři;
- venkovní plášť budovy obložen obklady a zdoben štukovými reliéfy;
- střešní konstrukci tvoří ocelové příhradové vazníky, sedlová střecha s dřevěnou výplní, pokryta vlnitým eternitem;

- podlaha je částečně betonová a částečně dřevěná;
- okna luxfery tvořenými světlíky.

Omezení:

- limity prašnosti.

Napojení na inženýrské sítě:

- elektrická energie – a) v hale se nachází funkční trafostanice VN a NN v majetku města Havířov, b) podzemní kabelové vedení 22 kV na poz. p.č. 1/75 v majetku Veolia;
- vytápění haly – odpojeno;
- voda – na hranici pozemku, vodovod v majetku TS Havířov, kapacita 1,6 l/s;
- kanalizace – splašková a dešťová;
- plyn – možnost napojení – na hranici pozemku;
- horkovod.