



Prodej - Byty

číslo zakázky: 003462

## Prodej bytu 2+kk 41,63 m<sup>2</sup> Tělocvičná, Plzeň

Tělocvičná, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**2 435 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                  |                                  |                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Popis vybavení:</b>        | Kuchyňská linka                  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD                          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                  |                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečný byt s dispozicí 2+kk a rozlohou 41,63 m<sup>2</sup> v Tělocvičné ulici. Tato exkluzivní nemovitost se nachází v přízemí nedávno zrekonstruovaného domu, nabízí prostornou chodbu, moderně zařízený obývací pokoj s kuchyňským koutem, pohodlnou ložnici, koupelnu a samostatnou toaletu. K dispozici je také sklep, polovina lodžie v mezipatře a možnost užívání společného vnitrobloku.

Vytápění je zajištěno pomocí centrálního plynového kotle, zatímco ohřev TUV je zabezpečen elektrickým bojlerem umístěným v koupelně. Jelikož nemáme k dispozici energetický štítek, je nemovitost inzerována v kategorii "G".

Veškerý finanční i právní servis zajišťujeme!

S výhodnou polohou jen pár minut od centra města a s dobrou dostupností veřejné dopravy, tato nabídka představuje skvělou investici do nájemního bydlení. Prohlídku nemovitosti s Vámi ráda domluvím, stačí mi jen zavolat.



Vyřizuje

**Michaela Trojanová**

**Tel.:** 775226008

**GSM:** 775226008

**E-mail:** [info@parva.cz](mailto:info@parva.cz)