

## Prodej stavebního pozemku (528 m<sup>2</sup>), ul. Štefánikova, Rajhrad u Brna (č.8)

## Rezervace

Štefánikova, 66461, Rajhrad

|                                   |                    |                      |                                      |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 528 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení                          |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná             | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>                | dlážděná           |                      |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové rozloze 528 m<sup>2</sup> (cca 21 m x 25 m) ve městě Rajhrad. Pozemek se nachází v severozápadní části města a je součástí nově budované lokality, která navazuje na ulici Štefánikova. Komunikace před pozemkem není úmyslně průjezdná a poskytuje tak majitelům pozemku dostatečné soukromí a bezpečí. Realizace přípojek a komunikace je ve výstavbě s termínem dokončení ve 2. kvartálu 2024.

### Základní informace :

- stavební pozemek připravený ke stavbě rodinného domu dle Vašich představ
- kompletně zasíťovaný pozemek ( voda, kanalizace, elektrická energie)
- výměra 528 m<sup>2</sup>
- dostatečná šířka pozemku pro samostatný rodinný dům
- vybudovaná komunikace ve správě města
- perfektní občanská vybavenost a dostupnost do města Brna
- obytná zóna
- oblíbená lokalita
- termín dokončení 2.Q.2024
- 9 pozemků celkem

Pozemek je určen platným územním plánem pro bydlení v rodinných domech.

### Přípustné dle územního plánu :

další související stavby a zařízení ( např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, bazény, přístřešky, altány...)  
veřejné občanské vybavení  
související dopravní a technická infrastruktura  
veřejná prostranství, sídelní zeleň, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura

### Podmíněně přípustné :

komerční občanské vybavení, služby, turistická infrastruktura za podmínek, že nedojde k narušení pohody bydlení a k zatížení veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury parkováním ani odstavením vozidel  
fotovoltaické elektrárny o výkonu do 10 kWp za podmínky, že budou součástí staveb a nedojde k narušení hodnot území a krajinného rázu

Budoucí výstavba rodinného domu je regulována výškou - max. 2NP + podkroví. Součástí nabídky prodeje pozemku je kompletní zasíťování, jednotlivé přípojky (voda, plyn, kanalizace, elektro) přímo vyvedeny na stavební parcelu.

Rajhrad je město v okrese Brno- venkov v Jihomoravském kraji. Leží v Dyjsko-svrateckém úvalu na pravém břehu řeky Svatky, asi 12km od centra Brna. Fungují zde dvě základní školy. „Dolní škola“ (1.-3. třída) leží uprostřed ulice Masarykova hned vedle hřbitova, naproti sídlišti Klášterní dvůr. „Horní škola“ (4.-9. ročník) leží na ulici Havlíčkova v klidné čtvrti sídlišť a malých rodinných domů. Zde se nachází mateřská škola. V Rajhradě také funguje Střední

odborná škola zahradnická a Střední odborné učiliště Rajhrad.

Město Rajhrad je žádaná lokalita, s výbornou dostupností do Brna a skvělou občanskou vybaveností.

Nabízím možnost zajištění financování. Veškerý právní servis zajištěn.

Web projektu - [pozemkyrajhrad.cz](http://pozemkyrajhrad.cz)

---



Vyřizuje

**Ing. David Raus**

**Tel.:** 777 593 888

**GSM:** +420 777 593 888

**E-mail:** [raus@davidraus.cz](mailto:raus@davidraus.cz)