

Prodej dům Rodinný, 45^m | Středočeský kraj, Kolín, Lošany, 2, 28002

28002, Lošany

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

David Ševčík**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 728 333 110**E-mail:**poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	45 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům o ploše 42 m², dispozičně 3+kk, ale reálně třetí místnost je velmi malá, vhodná jako šatna nebo pracovna. Je možnost malou místnost zrušit a zvětšit si obývací. V obývací je vše otevřeno do štítu, tudíž i malému prostoru to dává dobrý pocit. Velkou výhodou je energetická nenáročnost domu. Zatím ještě není PENB, proto je označen třídou G. Dům má plechovou střechu, vnější obložení ze skandinávského smrku, minerální izolace ve stěnách a střeše, PUR pěna s otevřenými buňkami v podlaze, dřevěné příčky, plastová okna s dvojskly, vinylová podlaha. Vše je nové. V domě ještě nikdo nebydlel. Kuchyň je vybavená myčkou, ledničkou a malým mrazákem. Stěhování je možné cca v létě 2024. Foto je ze vzorového domu, v ceně tohoto domu není terasa, klimatizace a venkovní rolety. Vše je možné dodělat. Potřebné investice jsou přípojku kanalizace, která se nachází před pozemkem a vrt na studnu.

Pokud se chcete projít tímto domem jako ve skutečnosti, tak můžete ihned. Pokud jste nenašli v této prezentaci 3D virtuální prohlídku, tak mi napište a já vám jí pošlu.