

## Prodej byt 1 + kk, 39m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou II

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Mladská, 29471, Benátky nad Jizerou

|                        |             |                           |                   |
|------------------------|-------------|---------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:        | 1+kk        | Podlaží v domě:           | 2                 |
| Počet podlaží v domě:  | 2           | Celková podlahová plocha: | 56 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu:          | cihlová     | Stav objektu:             | novostavba        |
| Vlastnictví:           | osobní      | Umístění objektu:         | klidná část obce  |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná |                           |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej bytu o dispozici 1+kk o celkové rozloze 39 m<sup>2</sup> s terasou 14m<sup>2</sup> v ulici Mladská v Benátkách nad Jizerou. Byt je orientován na severovýchod. K bytu náleží parkovací stání. Byt bude předán novým majitelům včetně: podlahových krytin (vinyl), interiérových dveří s obložkami a kompletní sanitory. Volba a vyhotovení kuchyňské linky zůstane na kupujících, zároveň však již máme dohodnutou spolupráci s kuch. studiem. Jako zdroj vytápění a ohřev vody bude v každém domě instalován plynový kondenzační kotel. V případě, že hledáte bydlení v hezkém městě s veškerou občanskou vybaveností, která zároveň nabízí výbornou dostupnost do Mladé Boleslavi nebo Prahy, je tato nabídka ojedinělá.

Celkově bychom Vám rádi představili komplex 2 budov s 12 ti bytovými jednotkami a různých dispozic.

K bytu náleží parkovací stání. V případě zájmu o více informací neváhejte kontaktovat makléře. Stavba započala v červenci roku 2021 a předpokládaný termín finální kolaudace 11/2023. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme.



Vyřizuje

**Vojtěch Beran**

**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 775 227 222

**E-mail:** [poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)