

Prodej stavebního pozemku (577 m²), ul. Štefánikova, Rajhrad u Brna (č.4)

Štefánikova, 66461, Rajhrad

**7 501 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně
DPH, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz**Celková plocha:** 577 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Druh pozemku:**

pro bydlení

Doprava:vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Komunikace:** dlážděná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové rozloze 577 m² (cca 19 m x 30 m) ve městě Rajhrad. Pozemek se nachází v severozápadní části města a je součástí nově budované lokality, která navazuje na ulici Štefánikova. Komunikace před pozemkem není úmyslně průjezdná a poskytuje tak majitelům pozemku dostatečné soukromí a bezpečí. Realizace přípojek a komunikace je ve výstavbě s termínem dokončení ve 2. kvartálu 2024.

Základní informace :

- stavební pozemek připravený ke stavbě rodinného domu dle Vašich představ
- kompletně zasíťovaný pozemek (voda, kanalizace, elektrická energie)
- výměra 577 m²
- dostatečná šířka pozemku pro samostatný rodinný dům
- vybudovaná komunikace ve správě města
- perfektní občanská vybavenost a dostupnost do města Brna
- obytná zóna
- oblíbená lokalita
- termín dokončení 2.Q.2024
- 9 pozemků celkem

Pozemek je určen platným územním plánem pro bydlení v rodinných domech.

Přípustné dle územního plánu :

další související stavby a zařízení (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, bazény, přístřešky, altány...)
veřejné občanské vybavení
související dopravní a technická infrastruktura
veřejná prostranství, sídelní zeleň, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura

Podmíněně přípustné :

komerční občanské vybavení, služby, turistická infrastruktura za podmínek, že nedojde k narušení pohody bydlení a k zatížení veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury parkováním ani odstavením vozidel
fotovoltaické elektrárny o výkonu do 10 kWp za podmínky, že budou součástí staveb a nedojde k narušení hodnot území a krajinného rázu

Budoucí výstavba rodinného domu je regulována výškou - max. 2NP + podkroví. Součástí nabídky prodeje pozemku je kompletní zasíťování, jednotlivé přípojky (voda, plyn, kanalizace, elektro) přímo vyvedeny na stavební parcelu.

Rajhrad je město v okrese Brno- venkov v Jihomoravském kraji. Leží v Dyjsko-svrateckém úvalu na pravém břehu řeky Svratky, asi 12km od centra Brna. Fungují zde dvě základní školy. „Dolní škola“ (1.-3. třída) leží uprostřed ulice Masarykova hned vedle hřbitova, naproti sídlišti Klášterní dvůr. „Horní škola“ (4.-9. ročník) leží na ulici Havlíčkova v klidné čtvrti sídlišť a malých rodinných domů. Zde se nachází mateřská škola. V Rajhradě také funguje Střední odborná škola zahradnická a Střední odborné učiliště Rajhrad.

Město Rajhrad je žádaná lokalita, s výbornou dostupností do Brna a skvělou občanskou vybaveností.

Nabízím možnost zajištění financování. Veškerý právní servis zajištěn.

Web projektu - pozemkyrajhrad.cz