

**Exkluzivně: luxusní penthouse 5+kk/T/2xGS, 171,4 m2, OV,
novostavba, Malvazinky**

Od Vysoké, 15000, Praha 5, Praha

**21 550 100 Kč**
za nemovitostUvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Vyřizuje

Ing. Iva Vališová**Tel.:** 226 257 929(Infolinka Po - Pá 9:00 -
18:00)**GSM:** 800 111 555**E-mail:**i.valisova@maxima.cz**Dispozice bytu:** 5+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 171 m²**Stav objektu:** dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka luxusního penthousu 5 + kk o výměře 171,4 m2 (včetně terasy otevřené do všech světových stran 39,5 m2) v prestižní rezidenční lokalitě pražských Malvazinek. Byt je umístěn v posledním podlaží menšího viladomu z roku 2023, při výstavbě byly použity prvotřídní materiály a technologie, byt má tak prodlouženou záruku až na 5 let. Také při zařizování byl kladen důraz na moderní trendy a nadstandardní prvky, v bytě je klimatizace, podlahové teplovodní vytápění, dřevěná eurookna s předokenními žaluziemi, dále je zde instalováno elektronické zabezpečovací zařízení či bezpečnostní a protipožární vchodové dveře. V koupelnách jsou designové velkoformátové obklady a dlažba, zařizovací předměty jsou značky Laufen nebo Jika Cubito. Interiérové dveře budou v bezfalcovém provedení s kvalitním magnetickým kováním, s nadstandardní výškou 2100 mm. Finální design bytu si navíc můžete doladit přesně podle svého vkusu a přání, zdarma máte na výběr z desítek moderních dekorů vinylových a dřevěných podlah. K bytu náleží také sklep a dvě garážová stání, která nejsou zahrnuta v inzerované ceně. K bytu nabízíme voucher v hodnotě 500 tisíc, který můžete využít na pořízení moderní kuchyně nebo vestavěných skříní a dalšího zařízení interiéru, dle svých preferencí. Byt se nachází v prestižní vilové čtvrti v sousedství několika nádherných domů z období první republiky. Skvěle se zde propojuje klidné rezidenční bydlení v blízkosti zeleně s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra. Zastávka metra B - Radlická je jen 10 minut chůze, zastávka autobusu pak 50 m od domu. V docházkové vzdálenosti jsou také oblíbené přírodní parky

Waltrovka, Nikolajka nebo Santoška. V bezprostředním okolí je ZŠ a MŠ Radlická, řada hřišť a sportovišť, obchodní centrum Nový Smíchov je 5 minut jízdy autem. Byt je k nastěhování ihned. Osobní vlastnictví s možností financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení pro Vás rádi zajistíme. Ukazatel energetické náročnosti budovy: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082094.