

Prodej skladovacích hal, 3 932 m², Luby

Petra Bezruče, Luby



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Vondráček

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 778 755 821

E-mail:

milos.vondracek@zapk.cz

Celková plocha:	3932 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji sklad/výrobu. Jedná se o dvě haly určené ke skladování a výrobě o velikosti 3 932 m² + přilehlé pozemky a komunikace o celkové rozloze 9 606 m².

První hala je rozdělená na dvě části vnitřní skladovací část, pod uzavřením o výměře 700 m² a výškou ve štítu 6 m a druhá část otevřená hala s oplocením, taktéž pod uzavřením o velikosti 1 419 m² a výškou ve štítu 6 m. Druhá hala je kombinovaná a rozdělená na několik částí, výroba/sklady/sociální zázemí/kanceláře o velikosti 1 813 m² a výškou 4m.

Do objektu jsou přivedeny inženýrské sítě (NN, plyn, voda, kanalizace) a nachází se v uzavřeném výrobním areálu, který leží na okraji obce Luby v ul. Petra Bezruče v těsné blízkosti německých hranic a cca 20 km od Chebu s napojením na dálnici D6.

Dle územního plánu spadá budova do lehkého průmyslu – lehká výroba a skladování bez negativního vlivu na životní prostředí. Maximální výška zástavby 8 m.

V tomto areálu dále k prodeji/pronájmu nabízíme:

-sklady/výrobu libovolných rozměrů

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o. Hellichova 458/1, 118 00 Praha - Malá Strana, Tel.: 778 747 356, E-mail: lubos.brambora@zapk.cz, web: www.zapk.cz

- kanceláře dle potřeb v administrativní budově
- pozemky pro průmyslovou/komerční výstavbu

V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů nás neváhejte kontaktovat.