

## Prodej skladovacích hal, 3 932 m<sup>2</sup>, Luby

Petra Bezruče, Luby

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                        |                               |                                  |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 3932 m <sup>2</sup>    | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                                |
| <b>Druh objektu:</b>     | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      |
| <b>Účel budovy:</b>      | Sklad                  | <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce             | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>            | ČOV pro celý objekt    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji sklad/výrobu. Jedná se o dvě haly určené ke skladování a výrobě o velikosti 3 932 m<sup>2</sup> + přilehlé pozemky a komunikace o celkové rozloze 9 606 m<sup>2</sup>.

První hala je rozdělená na dvě části vnitřní skladovací část, pod uzavřením o výměře 700 m<sup>2</sup> a výškou ve štítu 6 m a druhá část otevřená hala s oplocením, taktéž pod uzavřením o velikosti 1 419 m<sup>2</sup> a výškou ve štítu 6 m. Druhá hala je kombinovaná a rozdělená na několik částí, výroba/sklady/sociální zázemí/kanceláře o velikosti 1 813 m<sup>2</sup> a výškou 4m.

Do objektu jsou přivedeny inženýrské sítě (NN, plyn, voda, kanalizace) a nachází se v uzavřeném výrobním areálu, který leží na okraji obce Luby v ul. Petra Bezruče v těsné blízkosti německých hranic a cca 20 km od Chebu s napojením na dálnici D6.

Dle územního plánu spadá budova do lehkého průmyslu - lehká výroba a skladování bez negativního vlivu na životní prostředí. Maximální výška zástavby 8 m.

V tomto areálu dále k prodeji/pronájmu nabízíme:

- sklady/výrobu libovolných rozměrů
- kanceláře dle potřeb v administrativní budově
- pozemky pro průmyslovou/komerční výstavbu

V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Miloš Vondráček****Tel.:** 778 747 356**GSM:** +420 778 755 821**E-mail:** [milos.vondracek@zapk.cz](mailto:milos.vondracek@zapk.cz)