

## Prodej byt 2 + kk, 54 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou II

**4 600 000 Kč**  
za nemovitost

Bratří Bendů, 29471, Benátky nad Jizerou

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** prostředkujeme Vám prodej bytu o dispozici 2+kk o celkové rozloze 54 m<sup>2</sup> v ulici Bratří Bendů v Benátkách nad Jizerou. Jedná se o jeden z posledních bytů této dispozice v tomto projektu. K bytu náleží sklepni kóje a parkovací stání.

Byt bude předán novým majitelům včetně: podlahových krytin (vinyl), interiérových dveří s obložkami a kompletní sanity. Volba a vyhotovení kuchyňské linky zůstane na kupujících, zároveň však již máme dohodnutou spolupráci s kuch. studiem. Jako zdroj vytápění a ohřev vody bude v každém domě instalován plynový kondenzační kotel.

V případě, že hledáte bydlení v hezkém městě s veškerou občanskou vybaveností, která zároveň nabízí výbornou dostupnost do Mladé Boleslavi nebo Prahy, je tato nabídka ojedinělá.

Celkově bychom Vám rádi představili komplex 2 budov s 12 ti bytovými jednotkami a různých dispozic.

K bytu náleží parkovací stání (vjezdová brána). V případě zájmu o více informací neváhejte kontaktovat makléře. Stavba započala v červenci roku 2021 termín finální kolaudace je 11/2023. Byt lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme.



Vyřizuje

**Vojtěch Beran**

**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 775 227 222

**E-mail:** [poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)