

Útulný rodinný dům s velkým pozemkem (i pro další RD)

27744, Všestudy



9 999 999 Kč

za nemovitost

cena je včetně kompletního
právního a realitního
servisu



Vyřizuje

Kamila Pavlišťová

Tel.: +420 602880000

GSM: +420 602880000

E-mail:

maklerka@kamilapavlistova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	1314 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, kde budou vaše děti moci zažívat pocit prázdnin u babičky každý den? Toužíte bydlet v meandru řeky Vltavy, 40 minut od Prahy, mít vyhlášenou Farmu Vraňany, zámek Veltrusy či města Kralupy nad Vltavou a Mělník v dojezdové vzdálenosti 30 minut autem? Chcete přímo od domu vyrážet na příjemné pěší a cyklistické výlety, nebo rybařit v nedalekých tůňkách?

Nabízím vám ke koupi jednopatrový cihlový dům z roku 2015 o podlahové ploše 156 m² s pěti samostatnými pokoji, pracovnou, šatnou a kuchyní. Dům se nachází na pozemku o rozloze 1314 m², kde si v budoucnu můžete postavit velkolepý bazén, nebo dokonce další dům!

Útulná novostavba odpovídá svým vzhledem okolním stavbám, ale uvnitř vás překvapí originálním uspořádáním. Dům je situován v jihovýchodní části rozlehlého rovinatého pozemku a svou dispozicí bude vyhovovat ideálně čtyřčlenné rodině. Chladné zimní večery si můžete zpříjemnit posezením u krbu v obývacím pokoji.

Do domu, ke kterému přiléhá zastřešené parkovací místo pro jedno auto a motorku, vstoupíte uzavíratelným zádveřím. Nalevo najdete nejen praktickou technickou místnost se zásadními elektrickými spotřebiči (kotle na centrální

vytápění, bojlerem na ohřev vody, pračkou a sušičkou), ale i koupelnu s WC a sprchovým koutem. V přízemí se dále nachází menší pracovna, světlá a moderně vybavená kuchyň s jídelním stolem, kterou od vzdušného obývacího pokoje s funkčním krbem na dřevo odděluje barový pult na samostatně stojících kuchyňských skříňkách. V obytném podkroví naleznete tři samostatné pokoje, včetně hlavní ložnice s šatnou, ale i oddělenou, opravdu prostornou koupelnu s vanou a francouzskými dveřmi na balkon. Celý dům si můžete v klidu projít ze svého domova díky 3D prohlídce.

Ačkoliv se nemovitost nachází v malé vsi uprostřed kraje známého pro pěstování chmele či vinné révy, celý dům je moderně vybaven a nabízí nejen dobrou dopravní dostupnost, ale i plné pokrytí internetovým signálem přes wifi. Autem se do Dušníků dostanete nejrychleji po dálnici D8, pravidelné autobusové spoje fungují i z Prahy a Kralup nad Vltavou.

Kromě rozlehlého pozemku, který zaručuje maximální soukromí, je další nespornou výhodou domu i jeho napojení na obecní vodovod a v budoucnu i možnost přivést si do domu plyn, který vede v přístupové komunikaci do obce. Stačí si tedy vybudovat svou přípojku. Odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Pokud vás tato novostavba zaujala, ozvěte se mi a domluvíme se na vhodném termínu prohlídky. Ráda vás domem osobně provedu.

Vaše Kamila.

Rozměry jednotlivých místností:

PŘÍZEMÍ

Obývací pokoj: 30 m²

Kuchyň: 11,8 m²

Pokoj/pracovna: 11,7 m²

Technická místnost: 4,7 m²

Koupelna s WC: 4,7 m²

Chodba: 4,3 m²

Orientační náklady na provoz domu měsíčně:

Elektřina (slouží k vytápění i ohřevu teplé vody): 7 500 Kč

Vodné: 900 Kč