

## Prodej bytu 4+1 v Liberci, ul. Vlnářská

Vlnářská, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

**6 298 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Müller Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt v klidné lokalitě?

Máme pro vás exkluzivní nabídku bytu 4+1 o celkové ploše 91m<sup>2</sup>. Jedná se o krajový panelový dům po revitalizaci, výhledy z oken jsou tedy opravdu jedinečné - každá ložnice nabízí krásný pohled do zeleně.

Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii, kde si můžete v klidu vychutnat ranní kávu či večerní relaxaci. Dvě toalety, z nichž jedna je oddělená, jsou skvělým bonusem pro velké rodiny. K bytu náleží také sklep.

Poloha tohoto bytu nabízí klidné a pohodové bydlení, zároveň máte všechny výhody městského života na dosah ruky. Dobrá dostupnost do centra města a veškerá občanská vybavenost v okolí jsou samozřejmostí.

Pokud máte zájem, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Toto je příležitost, kterou byste neměli nechat uniknout.