

Prodej výrobní haly, 7488 m², Luby

Petra Bezruče, Luby

**13 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Vondráček**Tel.:** 778 747 356**GSM:** +420 778 755 821**E-mail:**milos.vondracek@zapk.cz

Celková plocha:	7488 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji sklad/výrobu. Jedná se o železobetonovou budovu do tvaru písmene F o celkové podlahové ploše 7 488 m², stojící na přilehlých pozemcích o celkové rozloze 9 881 m².

Výška stropů min. 3,8 m a max. 4,5 m, do budovy vede několik vjezdových vrat o velikosti 2,8 m x 2,5 m a 3,4 m x 2,5 m. Uvnitř budovy se nacházejí 3 nákladní výtahy o velikosti v=2,0m, š=1,65m, hl.=2,4 m. Budova je členěná do 3 NP a naleznete zde výrobu/sklady/kanceláře/sociální zázemí. Budova má železobetonový skelet a uvnitř jsou montované variabilní příčky, které lze snadno demontovat, či posouvat - možnost uzpůsobit si prostory dle vlastních představ. Do objektu jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě.

Tato budova se nachází v uzavřeném výrobním areálu, který leží na okraji obce Luby v ul. Petra Bezruče v těsné blízkosti německých hranic a cca 20 km od Chebu s napojením na dálnici D6.

Dle územního plánu spadá budova do lehkého průmyslu - lehká výroba a skladování bez negativního vlivu na životní prostředí. Maximální výška zástavby 8 m.

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o. Hellichova 458/1, 118 00 Praha - Malá Strana, Tel.: 778 747 356, E-mail: lubos.brambora@zapk.cz, web: www.zapk.cz

V tomto areálu dále k prodeji/pronájmu nabízíme:

- sklady/výrobu libovolných rozměrů
- kanceláře dle potřeb v administrativní budově
- pozemky pro průmyslovou/komerční výstavbu

V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů nás neváhejte kontaktovat.