

Komerční pozemek 12.000 m² v průmyslovém areálu, Havířov - Dolní Suchá

Havířov

**700 Kč**za m²

Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér**Tel.:** 596 111 356**GSM:** 732111102**E-mail:**miroslavsiner@naxos.cz**Celková plocha:** 12 000 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Předmět prodeje:

pozemek o celkové výměře cca 12.000 m² - bude upřesněno geometrickým plánem - zapsán na LV č. 118 pro katastrální území Dolní Suchá, obec Havířov (+ další pozemky v případě zájmu, celkem až 37.000 m²).

Lokalita:

Průmyslová zóna Dukla - bývalý důl Dukla, Havířov - Dolní Suchá.

Průmyslový areál je přístupný ze silnice č. III/47210.

ÚP - zastavitelná plochy SX - smíšená specifická - stavby pro výrobu a skladování.

Zastavitelnost pozemku - 80 %.

Popis předmětu prodeje:

Pozemek o celkové výměře cca 12.000 m² přístupný po asfaltové komunikaci. V případě zájmu je možnou koupit sousední pozemky o výměře celkem až 37.000 m². Taktéž je možno koupit sousední halu s mostovým jeřábem v původním stavu k rekonstrukci o výměře 2.000 m² na pozemku 4.775 m².

Omezení:

- limity prašnosti.

Napojení na inženýrské sítě:

- elektrická energie - na hranici pozemku;

- voda - na hranici pozemku, kapacita 1,6 l/s;

- kanalizace - splašková a dešťová;

- plyn - na hranici pozemku.