

**Komerční pozemek 12.000 m<sup>2</sup> v průmyslovém areálu, Havířov - Dolní Suchá****700 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Havířov

**Celková plocha:** 12 000 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmět prodeje:

pozemek o celkové výměře cca 12.000 m<sup>2</sup> - bude upřesněno geometrickým plánem - zapsán na LV č. 118 pro katastrální území Dolní Suchá, obec Havířov (+ další pozemky v případě zájmu, celkem až 37.000 m<sup>2</sup>).

Lokalita:

Průmyslová zóna Dukla - bývalý důl Dukla, Havířov - Dolní Suchá.

Průmyslový areál je přístupný ze silnice č. III/47210.

ÚP - zastavitelná plochy SX - smíšená specifická - stavby pro výrobu a skladování.

Zastavitelnost pozemku - 80 %.

Popis předmětu prodeje:

Pozemek o celkové výměře cca 12.000 m<sup>2</sup> přístupný po asfaltové komunikaci. V případě zájmu je možnou koupit sousední pozemky o výměře celkem až 37.000 m<sup>2</sup>. Taktéž je možno koupit sousední halu s mostovým jeřábem v původním stavu k rekonstrukci o výměře 2.000 m<sup>2</sup> na pozemku 4.775 m<sup>2</sup>.

Omezení:

- limity prašnosti.

Napojení na inženýrské sítě:

- elektrická energie - na hranici pozemku;
- voda - na hranici pozemku, kapacita 1,6 l/s;
- kanalizace - splašková a dešťová;
- plyn - na hranici pozemku.



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Sinér****Tel.:** 596 111 356**GSM:** 732111102**E-mail:** [miroslavsiner@naxos.cz](mailto:miroslavsiner@naxos.cz)