

## Prodej obchodního prostoru 1357 m<sup>2</sup>

Lipová, Most

**16 870 422 Kč**  
za nemovitost

|                          |                        |                               |                                                   |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1357 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                                           |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                  | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                                          |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové                                |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení prodávajícího vám nabízíme tuto komerční nemovitost na ulici Lipová 803/4, Most.

Obchodní budova:

V 1.NP se nachází obchodní prostor - řezník, zázemí, výroba, prodejna - velikost 312m<sup>2</sup> a bývalá herna se zázemím, toaletami a administrativní části - 309m<sup>2</sup>.

V 2.NP prodejna s kočárky, skladovací prostory, zázemí a výtah s nakládací rmpou z ulice rozloha - 345m<sup>2</sup> a obchodní prostory aktuálně využívané jako skladovací s vchodem z ulice o rozloze - 391m<sup>2</sup>

Každý prostor má svůj elektroměr, vytápění je dálkové, rozpočítává se dle m<sup>2</sup>.

Celková užitná plocha obchodního prostoru 1357 m<sup>2</sup>.

Lze koupit včetně s.r.o., pak byla prodejní cena nižší.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě.



Vyřizuje

**Michal Drástal****Tel.:** 608 608 010**GSM:** 608608010**E-mail:** [poptavky@saffronreality.cz](mailto:poptavky@saffronreality.cz)