

Prodej, Rodinné domy, 168 m² - Otrokovice

Otrokovice

**4 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

David Kašný**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	282 m ²
Plocha sklepu:	56 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi rodinný dům ve velmi žádané lokalitě v Otrokovicích.

Na hlavní ulici, která prochází Otrokovicemi vám nabízím tento rodinný dům. Dům, který je připraven ke kompletní rekonstrukci, nabízí možnost využití dále jako rodinný dům nebo i obchodní prostor, který si tato lokalita žádá.

Je to ideální objekt pro ty, kteří hledají investici do nemovitostí a chtějí využít na maximum především jeho obchodní potenciál.

Tento podsklepený dvoupodlažní dům o celkové ploše 168m² nabízí prostorné interiéry, které lze přizpůsobit potřebám a vkusu nového majitele. Tyto prostory lze upravit k vytvoření dvou samostatných bytových jednotek a dále

je pronajímat. Nebo zde vytvořit obchodní prostor, ordinace a prostor pro jiné služby.

Přilehlý soukromý pozemek nabízí další možnosti využití. Na něm se nachází menší budova, která může sloužit jako garáž, dílna nebo skladiště.

Dům se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, včetně obchodů, restaurací, škol a veřejné dopravy, což zajišťuje pohodlný a snadný přístup ke všem potřebným službám.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s možností investice nebo obchodního využití, je tento objekt skvělou příležitostí. Nechte svou kreativitu a představivost pracovat a přetvářet tento dům na místo, které naplní vaše potřeby a přinese vám dlouhodobý zisk.

Neváhejte a kontaktujte mě co nejdříve, abyste mohli získat další informace a prohlédnout si tento zajímavý dům osobně.

Těším se na vás a na to, že vám pomůžu uskutečnit vaše plány s touto nemovitostí.

David Kašný – Váš férový makléř