

**Komerční nemovitost, ul. J. Dobrovského, Most**

Josefa Dobrovského, 43401, Most

**50 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

|                              |                    |                       |                    |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>     | 654 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b> | 654 m <sup>2</sup> |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                  | <b>Druh objektu:</b>  | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý        | <b>Typ zařízení:</b>  | Restaurace         |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce       | <b>Topení:</b>        | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu celý objekt o celkové výměře 654 m<sup>2</sup>, ve kterém se nachází zavedená restaurace vč. kompletního vybavení s venkovním posezením a dětským hřištěm, bytová jednotka, která se nachází v 1. NP o celkové výměře 82 m<sup>2</sup> a z boku domu se nachází potraviny.

Celkový měsíční nájem činí 50.000,-Kč, elektřinu si nájemník hradí zvlášť.

Volné ihned. Jedná se o centrum města.

Lze zvlášť pronajmout pouze restauraci za 30.000,-Kč/měsíčně + 3.500,-Kč zálohy na vodu, plyn + elektřinu si nájemník hradí zvlášť.

Byt také pronajmout zvlášť za 10.000,-Kč/měsíčně pro 1 osobu, el. si nájemník hradí zvlášť.

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.

Nutno složit kauci ve výši nájmu + dopředný nájem + provize RK.