

Prodej chalupy v obci Merklín u Karlových Varů, s pozemkem 665 m²

36234, Merklín

**5 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
Jitka Krajčová
Tel.: 739 222 222
GSM: 739222222
E-mail: redot@redot.cz

Zastavěná plocha:	227 m ²	Užitná plocha:	543 m ²
Plocha parcely:	665 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej chalupy ležící v 15 minutové dojezdové vzdálenosti autem od Karlových Varů, s vlakovým spojením, kterou by bylo zajímavé užívat jako sdílený dům pro více lidí, nejlépe několika kamarádů, rodin či rodinných příslušníků. Nemovitost s pozemkem 665 m² v obci Merklín leží na jižních svazích Krušných Hor pod horou Plešivec a lze ji využívat jako rekreační objekt, nebo k trvalému bydlení s možností pronájmu její části a tím pokrýt některé náklady. Objekt donedávna sloužil jako obecní úřad s obřadní síní a ještě dříve jako mateřská školka. Podsklepená prvorepubliková nemovitost se dvěma nadzemními podlažími je vytápěna plynem a od roku 2018 prošla postupnou rekonstrukcí, včetně výměny plastových oken a zateplení. Stavba si zachovala původní malebný ráz horského stavení, který nabízí možnost vybudování penzionu, sdíleného bydlení a případně v přístavbě z roku 1960 i vlastního bydlení, či zázemí správce. Nyní se v hlavní budově v 1.NP nachází zasedací místnost, skladové prostory,

kuchyň a sociální zázemí. Ve 2.NP se nacházejí kanceláře, kuchyňka, bývalý archiv a sociální zázemí. Betonové podlahy jsou převážně pokryty koberci, někde linoleem a původní keramickou dlažbou. Prostory je možné upravit a využít na apartmány ke krátkodobému pobytu návštěvníků této podhorské oblasti, která se rozkládá v nadmořské výšce 513 m v údolí na soutoku Eliášova potoka s říčkou Bystřice. Žije zde 898 obyvatel. Merklín má vlastní školu, malý obchod, obecní úřad a poštu. Pro sportovní vyžití vybízí tenisové kurty, hřiště na hokejbal a skatepark. v obci se nachází sportovní fotbalový areál s travnatým hřištěm, součástí tenisového areálu je i hřiště na Beach volejbal a víceúčelové hřiště s umělým povrchem. V obci je dále přírodní koupaliště. V osadě Pstruží, která je součástí obce Merklín je nástupní lanovka lyžařského areálu Plešivec.

Vedle školy je v obci i mateřská školka a má zde ordinaci i praktický lékař. V blízké budoucnosti bude v obci otevřen nový komunitní dům se společenským sálem pro konání kulturních akcí.

Svým položením je vhodná k lyžování, turistice, houbaření a jiným sportovním aktivitám.