

Prodej rodinného domu 153 m2 se zahradou 657 m2

Sadová, 34562, Holýšov

**8 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Monika Musilová**Tel.:** +420 734128053**GSM:** +420 734128053**E-mail:**reality@monikamusilova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	675 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím k prodeji rodinný dům v osobním vlastnictví s dispozicí 4+kk o celkové výměře 153 m² se zahradou 657 m² ve městě Holýšov, ulice Sadová. V 1 NP domu se nachází prostorná předsiň ze které se vstupuje do moderní světlé kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, dále se v přízemí nachází koupelna se sprchovým koutem a WC, šatna s technickou místností ze které se vstupuje do garáže. Po schodech se následně dostanete do 2 NP kde se nachází dva pokoje, ložnice, prostorná koupelna s vanou a WC. Z ložnice a dětského pokoje je vstup na balkon s orientací na jižní stranu. Nemovitost dále disponuje půdním prostorem a garáží. Na udržované zahradě se nachází zastřešený bazén se slanou vodou a protiproudem, zděná pergola s uloženým prostorem, krbem a skleník. Vytápění celého domu je podlahové zajištěno plynovým kotlem, okna domu jsou plastová, elektroinstalace v mědi 230/400 V, rozvody vody v plastu, zdroj vody z vodovodního řádu, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace, k dispozici je dále centrální vysávání. Rodinný dům je orientovaný na jih a nachází se v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností (obchody, škola, školka, pošta) od centra Plzně je vzdálený 30 min. autem. Volný ihned k nastěhování. Možnost také nabídnout jinou svou nemovitost protiúctem: byt, dům, garáž, pozemek.

Případné financování Vám zajistím. Pro více informací mne kontaktujte 7 dní v týdnu.