

## Mimořádná nabídka zrekonstruované vily/bytového domu s 10 byty, sklepy, parkováními, Strašnice, P-10

Foerstrova, Praha 10, Praha



**134 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Miroslava Zemanová**  
**Tel.:** 608 473 229  
**GSM:** +420 608 473 229  
**E-mail:**  
[sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz)  
[m.cz](http://m.cz)

|                               |                    |                         |                                      |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b>        | 443 m <sup>2</sup> | <b>Voda:</b>            | Voda - dálkový vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet           | <b>Topení:</b>          | Ústřední - dálkové                   |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace         | <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující     |                         |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vila/bytový dům, která byla zdařile zrekonstruována, představuje impozantní budovu s čtyřmi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. Celkem se skládá z deseti bytů, přibližně 12 parkovacích míst, garáže a prostorných sklepů k každému bytu v suterénu domu. Výška vjezdu do suterénu je 2,2 metru. Celková plocha budovy včetně teras činí 1129,10 m<sup>2</sup>, zatímco čistá vnitřní plocha bytů bez zahrad, teras, sklepů a parkování je 985,6 m<sup>2</sup>. Celková plocha budovy včetně suterénu pak dosahuje přibližně 1500 m<sup>2</sup>. Objekt nabízí 1x byt 1+kk, 3x 2+kk, 4x 3+kk, 1x 3+1 a 1x 4+kk. Nejmenší byt má výměru 51 m<sup>2</sup> a největší 210 m<sup>2</sup> + zahradu.

Tato vila nabízí moderní a pohodlné bydlení s ohledem na svou velikost a provedené úpravy. Objekt je vybaven moderními technologiemi pro pohodlný a energeticky efektivní život, včetně vytápění, zabezpečovacího systému a nového výtahu.

Vila disponuje elegantním exteriérem s moderním designem, včetně použití kvalitních stavebních materiálů. Fasáda je

vkusná, s možností teras a balkonů na různých úrovních budovy. Byty v přízemí mají vlastní zahrady.

Rozmanité dispozice bytů v rekonstruovaném domě mohou nabídnout různé možnosti pro potenciální obyvatele, a zajistit tak, že se byty budou přizpůsobovat různým potřebám a preferencím. Dispozice bytů zahrnují varianty od 1+kk po 4+kk, včetně jednoho mezonetového bytu.

Budova poskytuje dostatek parkovacích míst a sklepů pro úschovu věcí, což zvyšuje komfort a praktičnost bydlení. Vynikající dostupnost pomocí veřejné dopravy a blízkost obchodů, restaurací a dalších služeb.

Energetický průkaz budovy (PENB) - C.