

Mimořádná nabídka zrekonstruované vily/bytového domu s 10 byty, sklepy, parkováními, Strašnice, P-10

Foerstrova, Praha 10, Praha



134 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslava Zemanová
Tel.: 608 473 229
GSM: +420 608 473 229
E-mail:
sprava.nemovitosti@seznam.cz
m.cz

Plocha parcely:	443 m ²	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Vila/bytový dům, která byla zdařile zrekonstruována, představuje impozantní budovu s čtyřmi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. Celkem se skládá z deseti bytů, přibližně 12 parkovacích míst, garáže a prostorných sklepů k každému bytu v suterénu domu. Výška vjezdu do suterénu je 2,2 metru. Celková plocha budovy včetně teras činí 1129,10 m², zatímco čistá vnitřní plocha bytů bez zahrad, teras, sklepů a parkování je 985,6 m². Celková plocha budovy včetně suterénu pak dosahuje přibližně 1500 m². Objekt nabízí 1x byt 1+kk, 3x 2+kk, 4x 3+kk, 1x 3+1 a 1x 4+kk. Nejmenší byt má výměru 51 m² a největší 210 m² + zahradu.

Tato vila nabízí moderní a pohodlné bydlení s ohledem na svou velikost a provedené úpravy. Objekt je vybaven moderními technologiemi pro pohodlný a energeticky efektivní život, včetně vytápění, zabezpečovacího systému a nového výtahu.

Vila disponuje elegantním exteriérem s moderním designem, včetně použití kvalitních stavebních materiálů. Fasáda je

vkusná, s možností teras a balkonů na různých úrovních budovy. Byty v přízemí mají vlastní zahrady.

Rozmanité dispozice bytů v rekonstruovaném domě mohou nabídnout různé možnosti pro potenciální obyvatele, a zajistit tak, že se byty budou přizpůsobovat různým potřebám a preferencím. Dispozice bytů zahrnují varianty od 1+kk po 4+kk, včetně jednoho mezonetového bytu.

Budova poskytuje dostatek parkovacích míst a sklepů pro úschovu věcí, což zvyšuje komfort a praktičnost bydlení. Vynikající dostupnost pomocí veřejné dopravy a blízkost obchodů, restaurací a dalších služeb.

Energetický průkaz budovy (PENB) - C.