

**Prodej rodinného domu se 2 bytovými jednotkami
1+1 a 3+kk v centru Třebíče, pozemek 211 m²,
prostorn**

V. Nezvala, 67401, Třebíč

4 980 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další

pozn.: včetně provize RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	211 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s možností bydlení nebo jako investici na další pronájem ve srdci Třebíče? Máme pro vás jedinečnou příležitost.

Tento dům má vše, co si můžete přát pro pohodlný život ve městě. Také investiční příležitost nabízí další rozšíření o nástavbu a vybudování dalších dvou menších bytových jednotek. Celková užitná plocha domu má 171 m², včetně praktické garáže. Součástí je zahrada, kde můžete pohodlně relaxovat. Celková plocha pozemku je 211 m².

V přízemí je byt 1+1. Z chodby, která má 8 m², je vstup do prostorného obývacího pokoje o 18 m² pro vaše rodinné setkání a kuchyň o 7 m². Dále se v této části nachází sprchový kout a toaleta. Z chodby je vstup také do prostorné garáže.

Po schodech do 1. patra naleznete prosklenou verandu se vstupem do zahrady, která je ideálním místem pro odpočinek na čerstvém vzduchu nebo posezení s přáteli.

V 1. poschodí se Vám otevírá možnost představitosti ve využití dvou prostorných pokojů o rozměrech 16 m² a 20 m². Svůj kulinářský um můžete rozvíjet v moderně zařízené kuchyni s prostorem pro posezení o 27 m². Také se zde nachází koupelna s vanou a toaletou a oknem. Z chodby vedou schody do půdních prostor. Střecha je v dobrém stavu. Tato nemovitost se nachází v samém centru Třebíče, což znamená, že máte všechno doslova na dosah ruky. Obchody, restaurace, kulturní zařízení a veškerá občanská vybavenost jsou v pěší vzdálenosti.

Pokud hledáte rodinný dům, který kombinuje komfort a výhody městského života, neváhejte a přijďte si prohlédnout tuto skvostnou nemovitost!



Vyřizuje
Sylva Čadová
Tel.: 543 217 040

GSM: +420775560502
E-mail: sylva.cadova@alvareal.cz