

Pronájem, kancelářské prostory, Senovážné nám., České Budějovice

Senovážné nám., České Budějovice

**34 747 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jitka Bláhová**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 730545480**E-mail:**

blahova@realdomus.cz

Plocha kanceláří:	120 m ²
Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem nově vybudovaných moderních kancelářských prostor, situovaných v centru Českých Budějovic v blízkosti náměstí Př. Otakara II. Nabízené prostory s celkovou výměrou 120 m² jsou umístěné ve 2. NP. (1.patro). Bez výtahu. Prostor je dispozičně rozděleno na 5 samostatných místností s podobnou výměrou 12 m² z toho 1 kancelář o výměře 16 m², vhodná např. pro zasedací místnost. Prostory disponují moderní kuchyňkou vybavenou myčkou a lednicí. Sociální zázemí s oddělenými toaletami. Parkovací stání k dispozici, umístěno v docházkové vzdálenosti (cca 500 m) v ulici Otakarova v částce 1.500,- / měs. Vstup do budovy přes čipovou kartu. Vytápění dálkové. V každé místnosti k dispozici nové datové zásuvky. Výše nájemného činí 34.747,- Kč / měs. + paušální poplatky 10.000,- Kč/ měs. (teplo, vodné a stočné, elektřina, apod.) Internet hrazen nájemcem samostatně dodavateli. Podmínkou je zaplacení 1x vratná bezpečnostní kauce v částce 34.000,- Kč a provize RK ve výši jednoho měsíčního nájemného + 21% DPH. Možnost umístění venkovní reklamy. Možnost označení i ve vnitřních prostorech. Pro podrobnější informace prosím kontaktujte makléře zakázky. Energetická třída G je uvedena dočasně (zákon č. 103/2015 Sb.)