

Pronájem, kancelářské prostory, Senovážné nám., České Budějovice

34 747 Kč
za měsíc

Senovážné nám., České Budějovice

Plocha kanceláří:	120 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem nově vybudovaných moderních kancelářských prostor, situovaných v centru Českých Budějovic v blízkosti náměstí Př. Otakara II. Nabízené prostory s celkovou výměrou 120 m² jsou umístěné ve 2. NP. (1.patro). Bez výtahu. Prostor je dispozičně rozděleno na 5 samostatných místností s podobnou výměrou 12 m² z toho 1 kancelář o výměře 16 m², vhodná např. pro zasedací místnost. Prostory disponují moderní kuchyňkou vybavenou myčkou a lednicí. Sociální zázemí s oddělenými toaletami. Parkovací stání k dispozici, umístěno v docházkové vzdálenosti (cca 500 m) v ulici Otakarova v částce 1.500,- / měs. Vstup do budovy přes čipovou kartu. Vytápění dálkové. V každé místnosti k dispozici nové datové zásuvky. Výše nájemného činí 34.747,- Kč / měs. + paušální poplatky 10.000,- Kč/ měs. (teplo, vodné a stočné, elektřina, apod.) Internet hrazen nájemcem samostatně dodavateli. Podmínkou je zaplacení 1x vratná bezpečnostní kauce v částce 34.000,- Kč a provize RK ve výši jednoho měsíčního nájemného + 21% DPH. Možnost umístění venkovní reklamy. Možnost označení i ve vnitřních prostorech. Pro podrobnější informace prosím kontaktujte makléře zakázky. Energetická třída G je uvedena dočasně (zákon č. 103/2015 Sb.)



Vyřizuje

Jitka Bláhová

Tel.: 605 821 851

GSM: 730545480

E-mail: blahova@realdomus.cz