

**Prodej, pozemek parcely, obec Brno, k.ú. Holásky,
CP: 2588m²****2 508 Kč**
za m²

Brno-Tuřany, Brno

Celková plocha:	2 588 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout k prodeji pozemek parcely č. 2478 nacházející se v Brně, k.ú. Holásky o celkové ploše 2588m².

Možnost využití parcely:

- k.ú. Holásky p. č. 2478 o výměře 2588m² - v územním plánu vedeno částečně jako BO plochy všeobecného bydlení jako SO - Smíšené plochy obchodu a služeb

Prohlídky neprovádíme, pozemky jsou volně přístupné, na pozemky se můžete zajet kdykoliv podívat.

Co říká územní plán?

BO plochy všeobecného bydlení

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stab. plochách musí být zachován charakter stáv. staveb pro bydlení).

- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzem. garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno

Přípustné jsou:

stavby pro bydlení (včetně domů s peč. službou) a jako jejich součást (pokud 60% podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také:

- obchody, provozovny veř. stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území
- jednotlivá zařízení administrativy

*i jako monofunkční objekty:

- služebny městské policie

- jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procent. skladbu funkcí umístěných v objektu - za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- obchody do velikosti 1000m² prod. plochy za podmínky, že bude na povrchu umístěno max. 50% normou požadovaných park. míst a jejich provoz

(zásobování, frekvence využívání obchodů) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě

- provozovny veř. stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě

- nerušící provozovny služeb a nerušící provozovny s prac. příležitostmi

- ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200-300 m) mimo

veřejná prostranství

- stavby pro administrativu za podmínky, že jejich provoz (dopravní obsluha, parkování a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě

- zahradnictví za podmínky, že jejich pěstební procesy a dopravní obsluha nenaruší životní prostředí a obytnou pohodu v lokalitě

SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

Více z územního plánu viz přílohy foto.



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková

Tel.: 724 591 943

GSM: +420724591943

E-mail: sonaklossermancikova@tiscali.cz