

Podsklepený rodinný dům 5+2 123m² s krytým bazénem na pozemku 338m² v Poděbradech

Poděbradská, Poděbrady



Neuvedeno
za nemovitost

na dotaz



Vyřizuje

Šárka Vágnerová

GSM: 725 421 326

E-mail:

puredeal@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	338 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej útulného cihlového podsklepeného rodinného domu o dispozici 5+2 a výměře 123m² s bazénem a krytým posezením, na vlastním pozemku o velikosti 338m².

V přízemí domu je obývací pokoj, menší kuchyně propojena s obývacím pokojem okénkem.

Dále jsou zde 2 ložnice, šatna a prostorná koupelna s toaletou.

Nechybí komora a plně kryté venkovní posezení.

Dům je částečně podsklepen.

Ve sklepě o velikosti 15m² se nachází dva bojler (každý 126l) na ohřev vody a elektrokotel na vytápění a úložné prostory

V 1.nadzemním podlaží se nachází pokoj s kuchyňským koutem, 2 pokoje a koupelna s toaletou

Dům má dva samostatné vstupy a tím je případně vhodný i jako dvougenerační, či jako komerční nemovitost na bydlení a pronájem.

Horní patro má tak samostatný vstup a s přízemím je spojen vstupní chodbou, která se může zcela uzavřít. Nebo ponechat spojený pro potřeby velké rodiny.

Pokud by se dům rozdělil na 2 bytové jednotky, vznikne tak v přízemí bytová jednotka 3+1, 74m² s terasou o velikosti 22m² a v 1. nadzemním podlaží byt 3+KK o velikosti 50m².

Na zahradě je krytý bazén.

Voda v domě je z veřejného vodovodu, voda na zahradě pro potřeby zalévání a bazénu pak ze studny.

Kanalizace je městská

Měsíční náklady na provoz domu jsou cca 8 000,-/měs.

Střecha je vhodná na instalaci fotovoltaických panelů.

Na pozemku je jedno parkovací místo. Pro další auta je možné parkování před domem.

V blízké vzdálenosti nemovitosti se nachází velmi oblíbená cyklostezka podél Labe, kterou se velmi příjemnou procházkou dostanete do centra Poděbrad i do Nymburka.

Poděbrady jsou lázeňské město s bohatým sportovním, kulturním vyžitím, jako je např. cyklistická stezka, sportovní, hřiště, rybolov, vodní sporty, písečná jezera, zimní stadion, skatepark, venkovní posilovna, golfové hřiště, jízdárna. Nabízí výbornou občanskou vybavenost v podobě mnoha škol mateřských, základních i středních, mnoha obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení včetně lázní a wellness studií a rehabilitačních zařízení.

A perfektní dopravní dostupnost (2 x vlakové nádraží se spojením do Prahy, Nymburka, Kolína, Hradce Králové, autobusové nádraží, dálnice D11 - exit 39)