



Prodej - Byty

číslo zakázky: 231109

Byt 3+1/BS s výhledem Praha 4 - Braník

Prodáno

Nad lesním divadlem, 14200, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu s luxusním výhledem. Pražský Hrad i Petřín v kontrastu moderní Krče a v dále památná hora Říp. Barvy se mění každým okamžikem a malíř by to lépe nevystihl. Byt 3+1 s balkonem a sklepem .
BYT

Praktický světlý byt 3+1 s celkovou plochou 72,62 m² + zasklený balkon 2,8 m² + sklep 1,6 m². Byt v 7. patře čistého domu s výtahem má velký obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, 2 pokoje, předsíň s úložnými prostory, šatnu, koupelnu se sprchovým koutem a místem na pračku a samostatné WC s umývánkem. Okna směřují na severozápad a severovýchod a umožňují panoramatické výhledy na pražské dominanty - Strahov, Petřín, Pražský Hrad, Kavčí hory a dokonce na vzdálenou horu Říp. Každé počasí vykouzlí jedinečnou atmosféru. Byt je v udržovaném původním stavu.

DŮM

Dům v klidném zeleném prostředí nad lesoparkem Velký háj se snadným parkováním a dostupností do centra a na metro. Průběžně udržovaný stav, je zateplen a má nová plastová okna. Vchodové dveře jsou na bezpečný čip, v domě jsou 2 výtahy, osobní a nákladní. Energetická náročnost budovy je třídy D.

VYBAVENOST

V těsném okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - vše již jen 200 - 340 metrů pěšky - Obchodní centrum Novodvorská Plaza, supermarkety Albert, Tesco, Billa a Penny market, lékárna, městský úřad, pošta, lékařský dům, banky, restaurace, mateřská i základní škola, kousek do Fakultní Thomayerovy nemocnice v Krči apod. Mnohá sportoviště a hřiště na fotbal, baseball, softball, volejball, minigolf, tenis, Zimní stadion Kobra, několik cyklostezek, ale i Zátěšský a Dvorecký rybník, koupaliště Lhotka.

DOPRAVA

Skvělá dostupnost do centra autobusem na metro Smíchovské nádraží, nádraží Braník, či na metro Kačerov, Opatov a Skalka. Autobusová zastávka téměř před domem, pěšky JEN 3 minuty.



Vyřizuje

Ing. Aleš Zeman

Tel.: 777 135 945

GSM: 777 135 945

E-mail: ales.zeman@xreal.cz