

Prodej RD.

U Jatek, Polná

1 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, poplatků a
právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	216 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v Polné, který je umístěn v klidné ulici. Je vhodný jak pro bydlení, tak i jako ideální místo pro rekreaci.

Zastavěná plocha činí 134 m² a užitná plocha nabízí prostor o rozloze 110 m². Celková plocha parcely je 216 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, terasu nebo další úpravy.

Dispozice:

- zádveří
- kuchyň
- 2x pokoj
- prostory pro koupelnu a WC

Vedle domu je kůlna.

Na domě byla započata rekonstrukce (rozvody vody a odpadů do kuchyně, střecha, komín, elektrina, podlahy, okna, stropy a zateplení). Zbývá dodělat koupelnu a WC.

Elektrina je přivedena do domu. Veřejná kanalizace a vodovod jsou dostupné před domem.

Na zahrádce je studna.

Topení je aktuálně řešeno lokálně, využitím tuhých paliv (krbová kamna).

Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají domov s možností dalších úprav.

Pokud jste zaujati touto nemovitostí a rádi byste si ji prohlédli, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace a domluvím prohlídku.



Vyřizuje

Josef Homoláč

GSM: +420775973794

E-mail: josef.homolac@re-max.cz