

## Prodej stavebního pozemku v Českém Dubu, Na Zhůrách

Na Zhůrách, 46343, Český Dub III, Český Dub



**2 006 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, cena k  
jednání



Vyřizuje  
**Žárská Karolína, MRE**  
**Tel.:** 775 84 86 84  
**GSM:** +420 731 520 219  
**E-mail:** [zarska@relia.cz](mailto:zarska@relia.cz)

**Celková plocha:** 1 180 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tímto Vám nabízím ke koupi pozemek pro stavbu rodinného domu v Českém Dubu, lokalitě Na Zhůrách. Pozemek je rovinatý, krajový a navazuje na další rozparcelování lokality určené k bydlení. Je pravidelného tvaru a nachází se v klidné části města v příjemné docházkové vzdálenosti do centra, a v blízkosti koupaliště. Dělením pozemku p. č. 1223/4 o výměře 4499 m<sup>2</sup> vznikne parcela o výměře 1180 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu. Pozemek je dle územního plánování veden jako pozemek pro výstavbu rodinného domu. Český Dub je významné kulturně - historické město, ve kterém je i řada pracovních příležitostí, je dobře dostupný jak autem, tak i příměstskými autobusy. Je strategicky umístěné, za 8 minut jízdy autem se dostanete do Hodkovic nad Mohelkou a na dálnici, za 20 minut do Liberce, v opačném směru také za 20 minut do Turnova a Mnichova Hradiště. V okolí je množství cyklostezek, turistických tras, lesy a krásná příroda Podještědí. Přesvědčte se, zda toto místo splňuje to, co hledáte. Určitě Vás překvapí. Budu se na Vás těšit. Pro více informací a sjednání termínu prohlídek mě neváhejte kontaktovat. Pro své klienty zdarma zajišťuji konzultaci financování hypotéční specialistou. Bez obav i pro Vás najdeme to nejvýhodnější řešení.