

Rodinné domy Žopy č.p. 82 a č.p. 93, Holešov

76901, Holešov

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena dražby!



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** 577011415**GSM:** +420731569896**E-mail:**mensikova@draspomorava.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	483 m ²
Užitná plocha:	321 m ²	Plocha parcely:	782 m ²
Plocha zahrady:	299 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 26/2000 Sb. Dva sousedící rodinné domy, které se nachází ve východní zastavěné části města Holešov v části Žopy č.p. 93 a č.p. 82.

RD č.p. 93 je přízemní nepodsklepený bez podkrovní stavebně upraveného a funkčně využívaného, středový v řadové zástavbě. Dům cca z r. 1942, v r. 1953 byla provedena rekonstrukce a dvorní přístavba, v dalších letech byla prováděna pouze pravidelná stavební údržba s výměnou prvků krátkodobé životnosti, v r. 1995 byla provedena plynifikace objektu, v r.2010 byla provedena uliční fasáda vč. okapů a svodů, v r. 2022 byla vyměněna okna, venkovní dveře a vrata za plastová, provedena fasáda na uliční straně proveden sokl.

Z venkovních úprav k domu náleží kanalizační, vodovodní a plynová přípojka, zpevněná plocha.

Dispozice domu: Vstup do domu je řešen z uliční části garáží průchozí do dvora, z které je přístup do 1 pokoje, ve dvorní části se nachází 2 pokoje, kuchyně, koupelna s WC a spíž.

RD č.p. 82 je přízemní nepodsklepený s podkrovím stavebně upraveným a funkčně využívaným, středový v řadové zástavbě.

Dům byl postaven a zkolaudován v roce 2010. Nemovitost je tvořena rodinným domem a příslušenstvím, sestávajícím ze dvorního skladu (zast. plocha 7,26 m²), venkovních úprav a trvalých porostů. Z venkovních úprav k domu náleží kanalizační, vodovodní a plynová přípojka, zpevněná plocha a zahradní altán.

Dispozice domu:

1. NP – chodba, hala se schodištěm, WC, koupelna, kuchyně s jídelnou, 2 pokoje

2. NP – schodiště, chodba, 3 pokoje, posilovna, koupelna s WC