

Prodej Chalupa, 160 m² | Královéhradecký kraj, Trutnov, Mladé Buky, Hertvíkovice, 82, 54101

54101, Mladé Buky



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Schimmer
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme chalupu v obci Hertvíkovice s výhledem na Černou horu a východní Krkonoše. Dům se zateplenou fasádou se skládá ze dvou samostatných bytů (apartmánů). Každý z nich má dispozici 3+kk, vlastní vchod a má plochu cca 80 m² včetně podkroví. V přízemí najdete v každém z bytů vstupní chodbu, vybavený kuchyňský kout, jídelní kout, obývací pokoj s krbem, technickou místnost, koupelnu s elektricky vyhřívanou podlahou se sprchou, umyvadlem a wc. V podkroví mají oba byty dvě menší ložnice. Přízemí je vytápěno elektrickými infrapanely zavěšenými pod stropem, v podkroví potom přenosnými přímotopy. Plastová okna s roletami. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Regulace topení na dálku. Okolo domu dostatek prostoru o celkové ploše 1.125 m². Okolí představuje nepřebornou škálu aktivit. 1 km na známé golfové hřiště s výhledem na Sněžku, 3 km do skiareálu Mladé buky s umělým zasněžováním a nočním lyžováním, 7 km do skiresortu Černá Hora Janské Lázně, 16 km do Pece pod Sněžkou. Mnoho cyklotras a možností pěší turistiky. Občanská vybavenost je v nedalekých 4 km vzdálených Mladých Bukách nebo v 11 km vzdáleném Trutnově. Dům je vhodný pro početnější rodiny k rekreaci, ale i jako investice s následným pronájmem. Za předpokladu určitých

stavebních úprav, lze dům využít také k rodinnému bydlení. S financováním rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102505.