

## Prodej Chalupa, 160m<sup>2</sup> | Královéhradecký kraj, Trutnov, Mladé Buky, Hertvíkovice, 82, 54101

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

54101, Mladé Buky

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 160 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 5 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme chalupu v obci Hertvíkovice s výhledem na Černou horu a východní Krkonoše. Dům se zateplenou fasádou se skládá ze dvou samostatných bytů (apartmánů). Každý z nich má dispozici 3+kk, vlastní vchod a má plochu cca 80 m<sup>2</sup> včetně podkroví. V přízemí najdete v každém z bytů vstupní chodbu, vybavený kuchyňský kout, jídelní kout, obývací pokoj s krbem, technickou místnost, koupelnu s elektricky vyhřívanou podlahou se sprchou, umyvadlem a wc. V podkroví mají oba byty dvě menší ložnice. Přízemí je vytápěno elektrickými infrapanely zavěšenými pod stropem, v podkroví potom přenosnými přímotopy. Plastová okna s roletami. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Regulace topení na dálku. Okolo domu dostatek prostoru o celkové ploše 1.125 m<sup>2</sup>. Okolí představuje nepřebornou škálu aktivit. 1 km na známé golfové hřiště s výhledem na Sněžku, 3 km do skiareálu Mladé buky s umělým zasněžováním a nočním lyžováním, 7 km do skiresortu Černá Hora Janské Lázně, 16 km do Pece pod Sněžkou. Mnoho cyklotras a možností pěší turistiky. Občanská vybavenost je v nedalekých 4 km vzdálených Mladých Bukách nebo v 11 km vzdáleném Trutnově. Dům je vhodný pro početnější rodiny k rekreaci, ale i jako investice s následným pronájmem. Za předpokladu určitých stavebních úprav, lze dům využít také k rodinnému bydlení. S financováním rádi pomůžeme. Pro komunikaci uveďte evidenční číslo zakázky N102505.



Vyřizuje

**Miroslav Schimmer**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)